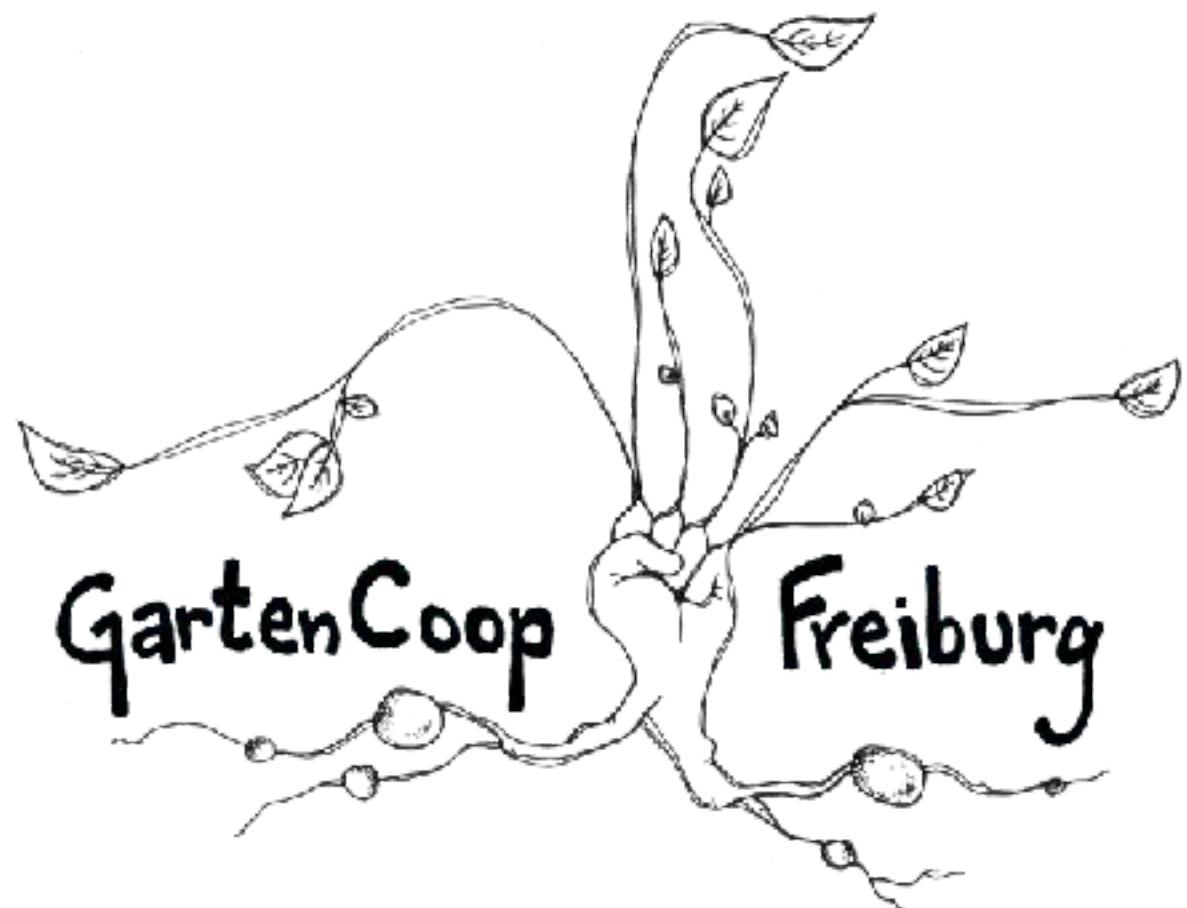


EIGENER GARTENCOOP HOF?

eine Möglichkeit eröffnet sich...



SEIT GRÜNDUNG:
TRAUM & WUNSCH NACH EIGENEM HOF

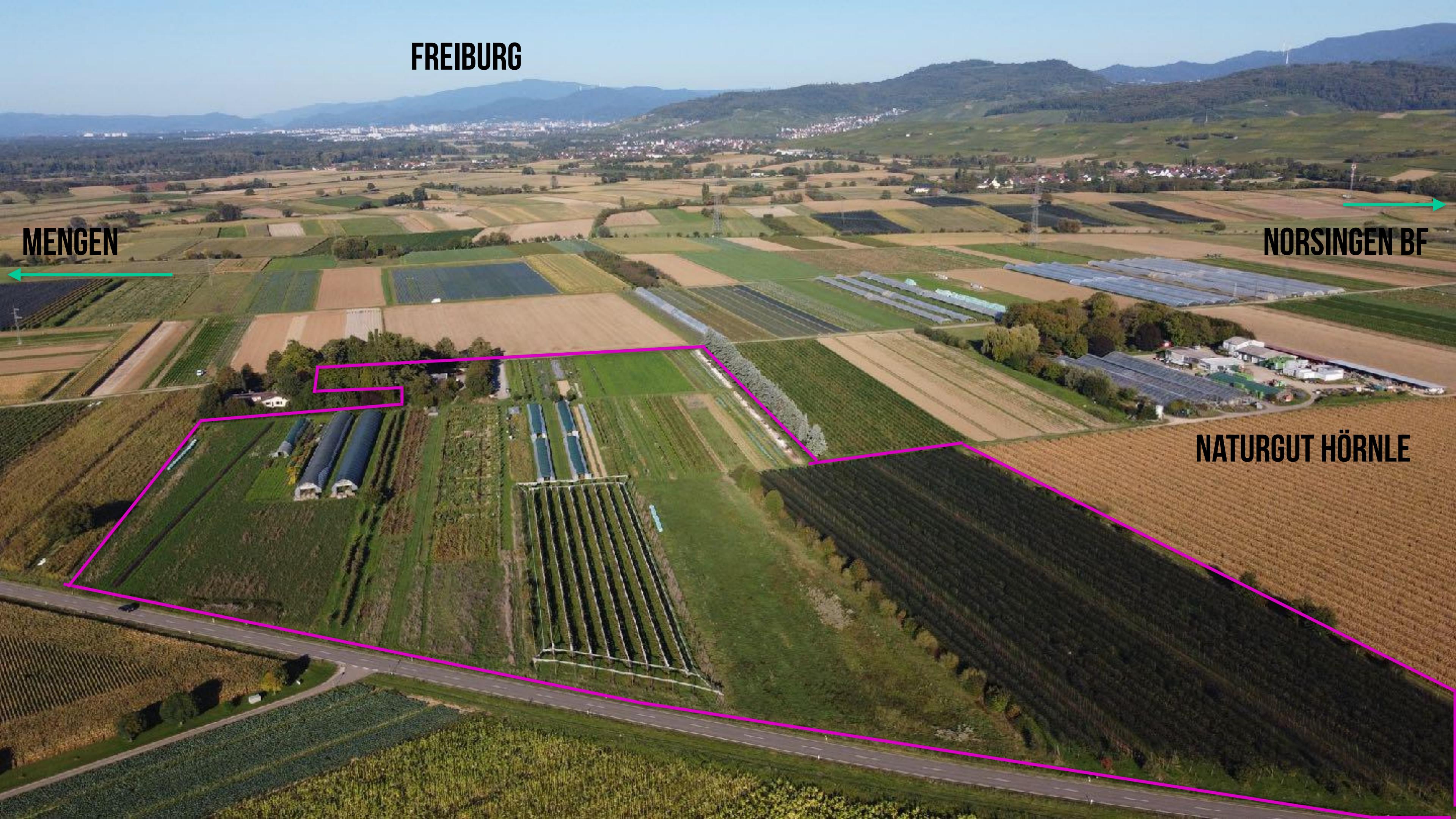


FREIBURG

MENGEN

NORSINGEN BF

NATURGUT HÖRNLE







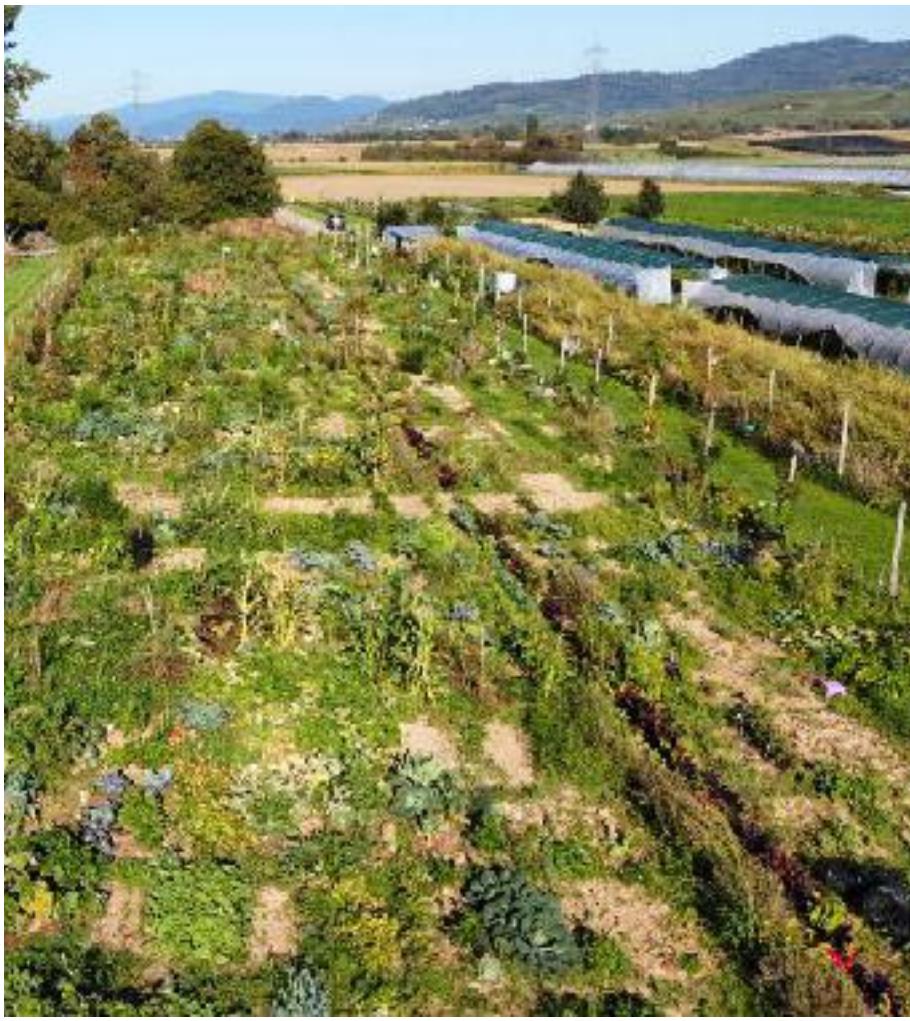
FAMILIE KIECHLE



PROJEKTE, DIE (VORERST) WEITER BESTEHEN WÜRDEN



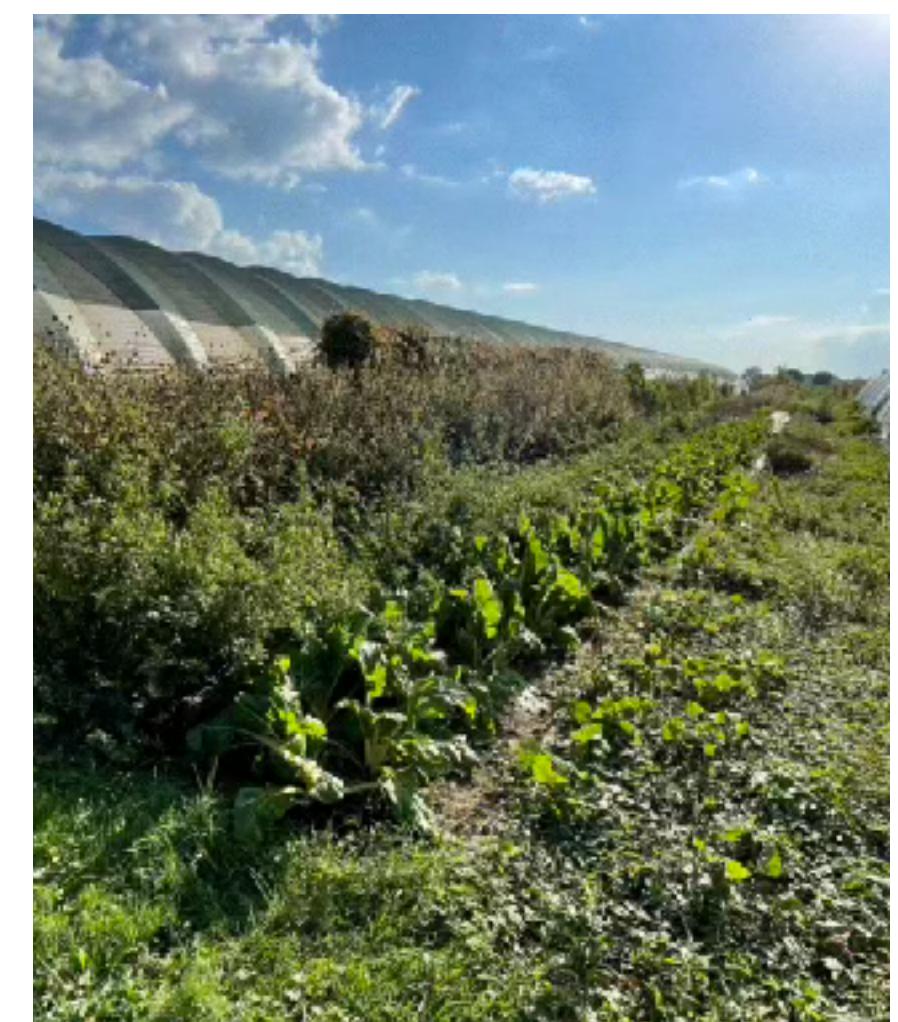
Blumenmeer
Maria Kiechle
0,3 ha



Mietgärten
Maria & Naturgut
0,6 ha
40 Gärten/Familien



Bio-Kirschen
Philipp Hudelist
0,5ha
15 Jahre



Treibgut (Saatgut)
Lucia (ex-GaCo Gärtnerin)
0,1 ha

PFAFFENGARTEN

2 HA ZUR PACHT CHECK

- Wasser vorhanden
- 2 km zur Hofstelle
- ex-Bioland
- 7 Jahre
- aktuell Gründüngung
- Minuspunkt: Nähe Autobahn
- Pacht: Ausgaben = Einnahmen?



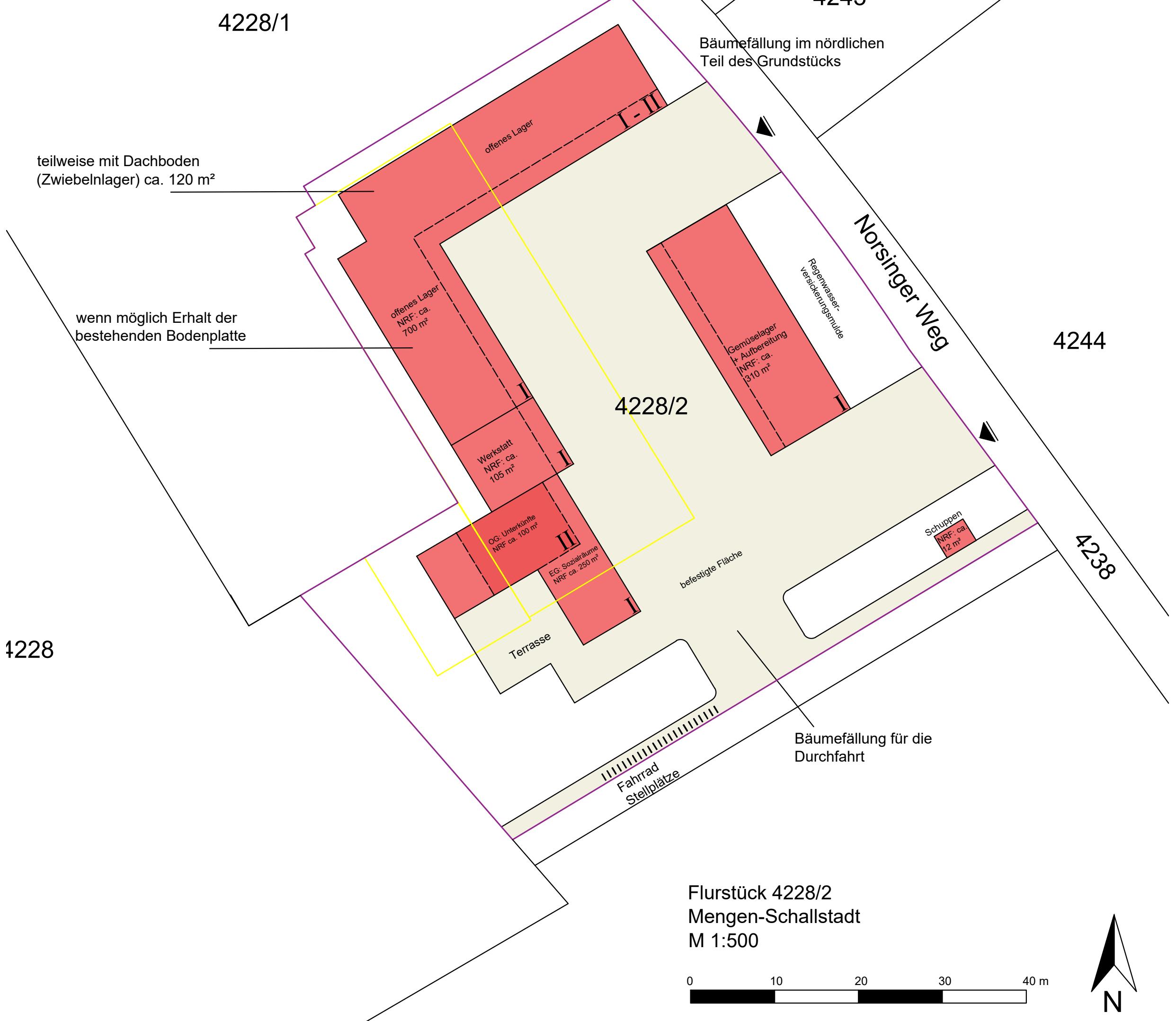
HERAUSFORDERUNGEN







- Keine funktionierende Hofstelle
- Abriss und Neubau wäre nötig
- Herausforderung und Chance



- Abriss, Erschließung
- landwirtschaftliche Infrastruktur „unkritisch“
- Bauvoranfrage läuft
- „Pausen- und Besprechungsraum“
- 5 Unterkünfte
- Brandschutz:
Löscheich?
- Brunnen / Bewässerung
- Strom da
- Solarstrom (150 KW)
Einspeisung perspektivisch ok



WER KAUFT?

WICHTIGE KRITERIEN ZUR RECHTSFORM

- Land der Spekulation entziehen (Unverkäuflichkeit - schwach/stark)
- demokratische Selbstverwaltung und Autonomie realisierbar
- möglichst geringer Aufwand und Kosten
- Trennung von Betrieb und Eigentum
- genehmigungsfähig (landwirtschaftlicher Status)
- Sicherung: ökologische Bewirtschaftung / Solawi



KULTURLAND
Genossenschaft

AKTUELL 3 WEGE IM VISIER



Das Ackersyndikat

ARBEITSGEMEINSCHAFT
SOLAWI
GENOSSENSCHAFTEN

FINANZEN



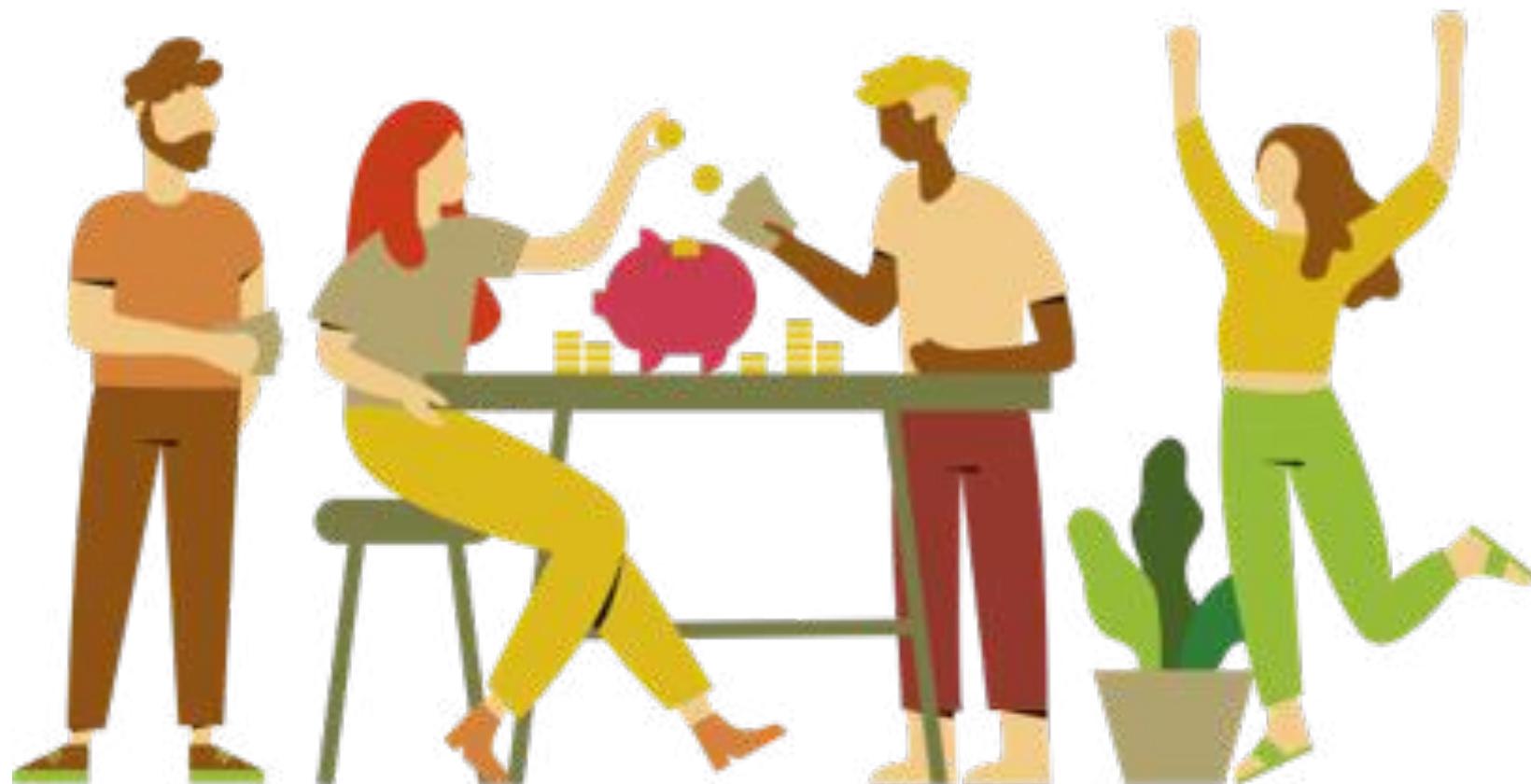


WIE VIEL GELD BRÄUCHTEN WIR?

Kaufpreis	950.000 €
Kauf Nebenkosten (ca. 7-10%)	95.000 €
Abriss, Entsorgung, Teil Erschließungskosten	250.000 €
Neubau und Investitionen	500-700.000 €
Gesamt	ca. 2 Mio €

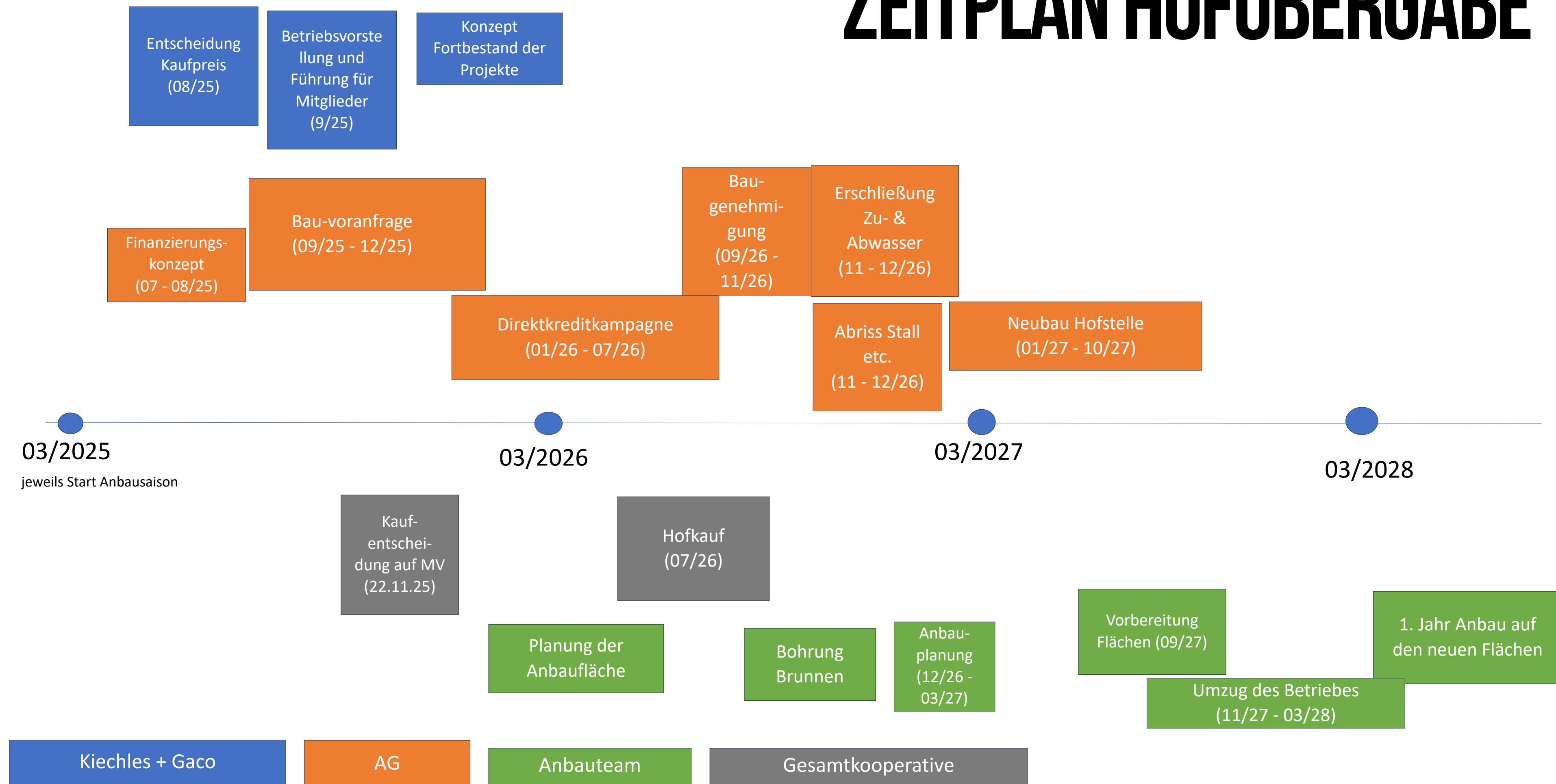
Anmerkungen:

- Einnahmen: Direkt Kredite ?
- idealistisch: schlecht refinanzierbar durch kleinbäuerliche Landwirtschaft.
- Gegenwert in Boden und Gebäude
- Bau: können keine großen Sprünge machen: max 30.000 euro Abschreibungen pro Jahr extra ?
- Rolle von Agrarsubventionen / Förderungen: 20%+x ?
- Größenordnung 500-700.000 euro+x ?
- Zinsen zahlen? -> Gemüse teurer
- neue Ausgaben: z.B. jährliche Grundsteuer



Große Frage: könnten wir das finanziell und personell stemmen?

ZEITPLAN HOFÜBERGABE

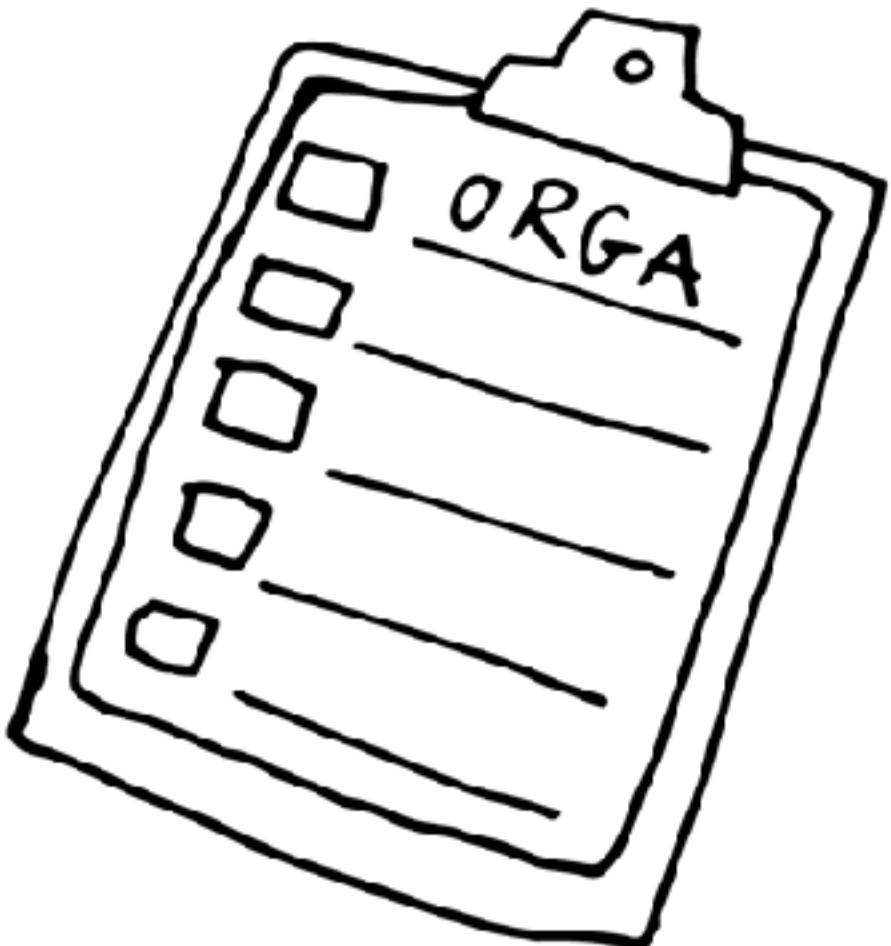




**WIR BRAUCHEN
RESSOURCEN**

Foto: Solawi Kola Leipzig

UNTERSTÜTZEN BAUSTELLEN SKILLS



Organisieren

- in der Hofnachfolge AG mitmachen

Rechtliches

- passende Rechtsform finden

Finanzen

- ÖA - Finanzierungskampagne
- gemeinnützigen Verein gründen/verwalten
- Förderanträge / Subventionen
- mehr

Bau & Technisches

- Architekt*in / Bauantrag
- Baukoordination
- Bau
- Solaranlage planen / finanzieren / Stromkonzept etc
- Brunnen/Bewässerung / Löschteich
- Kühlräume mit Grundwasserkühlung
- mehr

Anbauplanung – Anbauteam

Anpacken

- Neuen Standort gestalten
- Baustellen
- Umzug – Transport, Anpacken, beschriften etc

Unvorhergesehenes

....

Brauchen Geldtopf

- Nicht alle Kosten = Investition
- Orga & Planung, Aushilfen, Beratung, ÖA...
- Burn out vermeiden



Finanziell unterstützen

- Geld Spenden
- Kredite (Rechtsform klären....)
- ~~Treuhandkto? Absichtserklärungen?~~
- ~~Kredit mit aufschiebender Bedingung?~~
- Werben

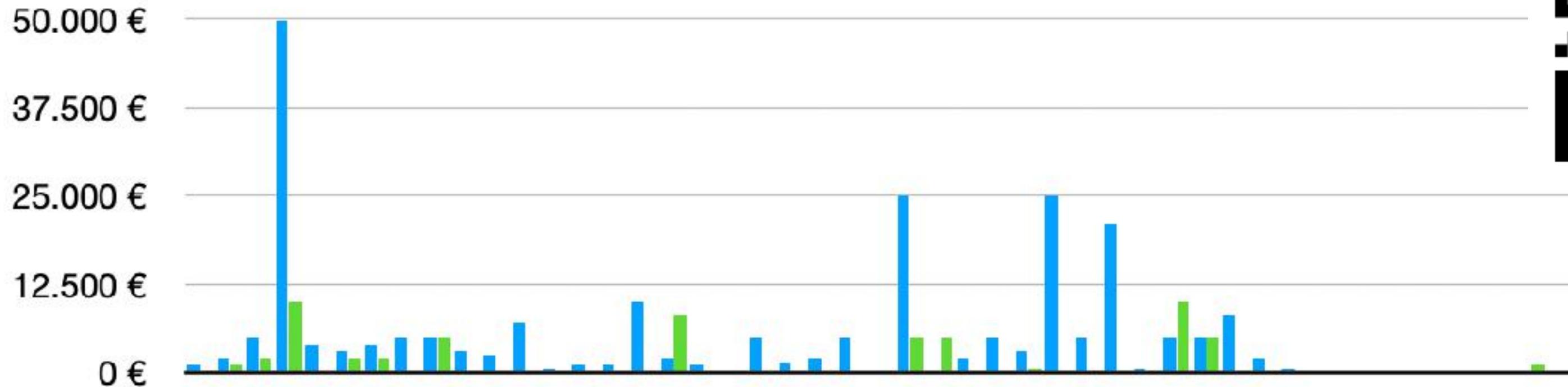
Gartencoop am Laufen halten

- 3 Jahre+x Mitgliedschaft zusagen
- In Tunsel / Verteilung unterstützen – „anderen den Rücken freihalten“
- sich engagieren



Stand 10.12.25

DIREKTKREDITE ABSICHTS ERKLÄRUNGEN



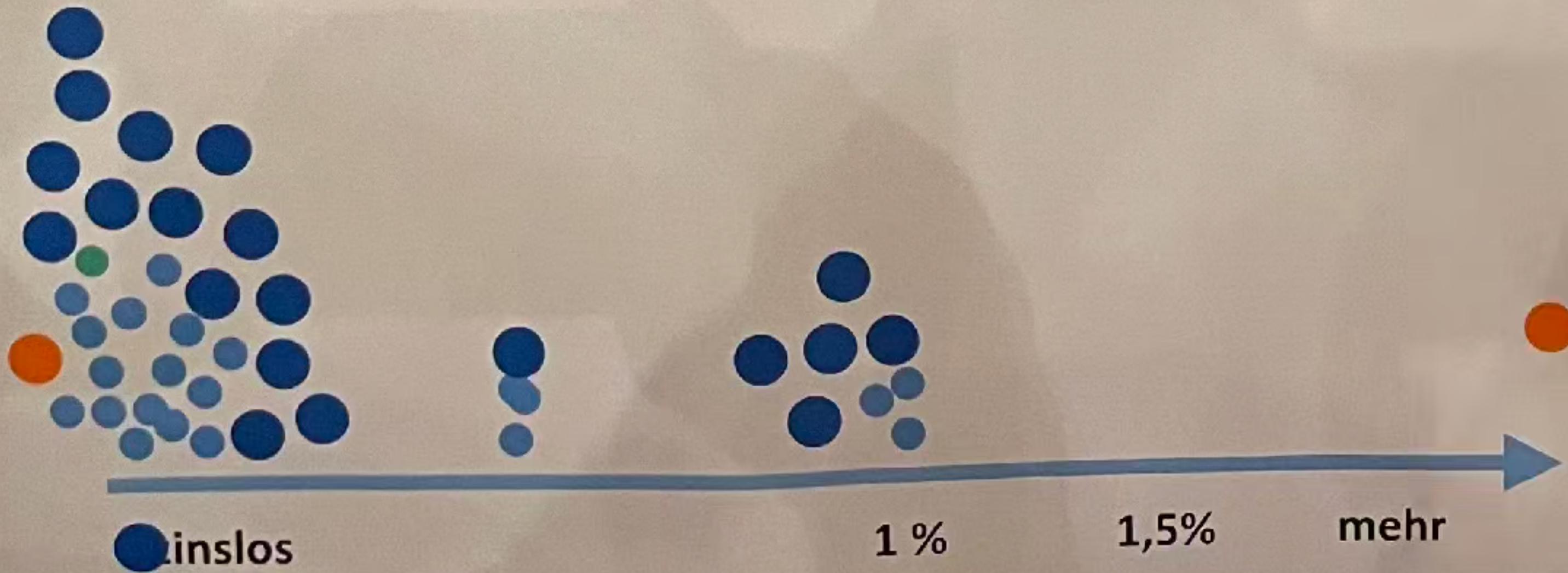
Summe : 672.550 €
Kredite : 99
Kredite (Umfeld) : 40
Durchschnitt : 4.838 € / Kredit



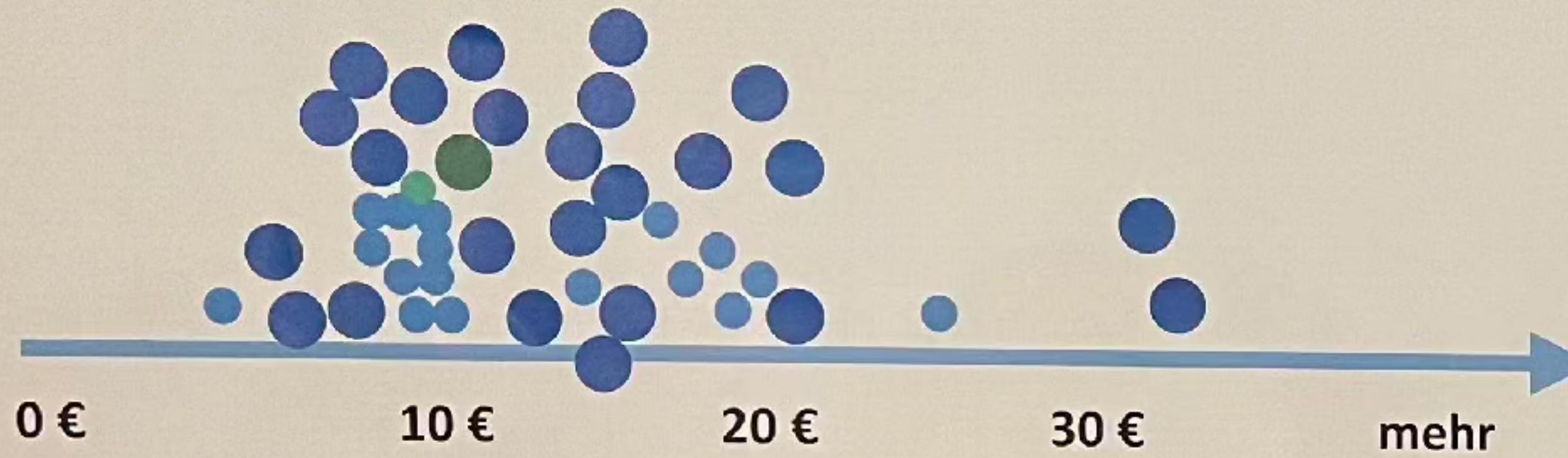
Kreditkonditionen: damit ich einen Kredit
gebe, erwarte ich einen Zins von...

(Zinsen machen das Projekt / Gemüse teurer)

(Genossenschaftsanteile werden nicht verzinst)



Mehrbelastung: zur Finanzierung des Kaufs / Baus,
kann ich mir eine Mehrbelastung vorstellen von...
(in euro pro Monat)
(für Zinsen, Abschreibungen, Tilgung, mit dem Bau verbundene Kosten...)

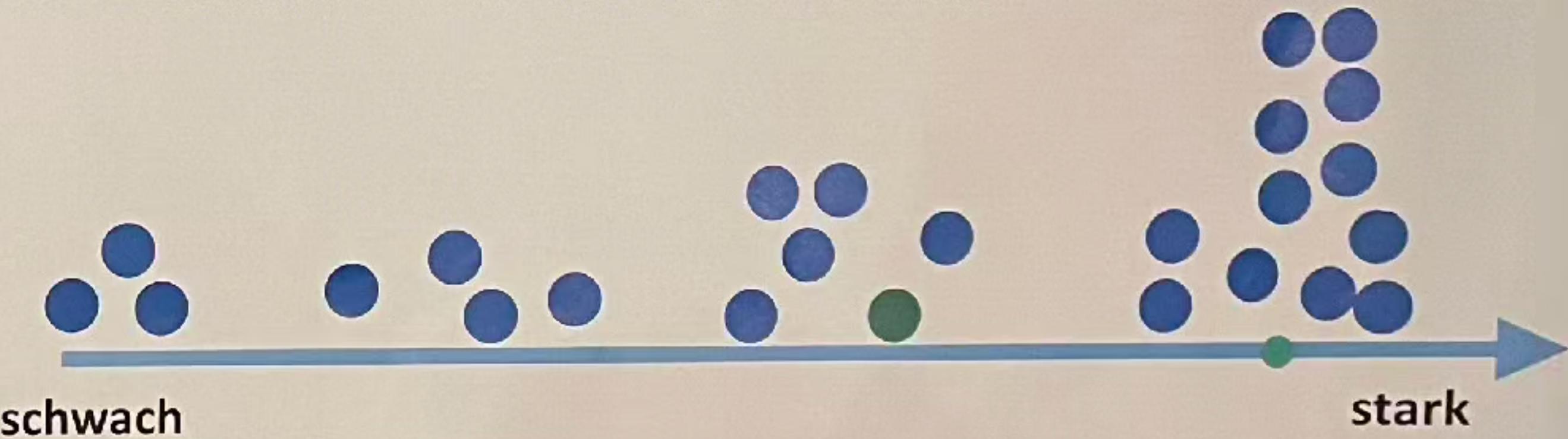


Acker der Spekulation entziehen

Rechtsform & Mechanismus für Unverkäuflichkeit?

stark: hohe Hürde - das Land wird zu einer Allmende

schwach: das Land kann unter Umständen verkauft werden



GARTENCOOP MV BESCHLUSS - DEZ 2025

