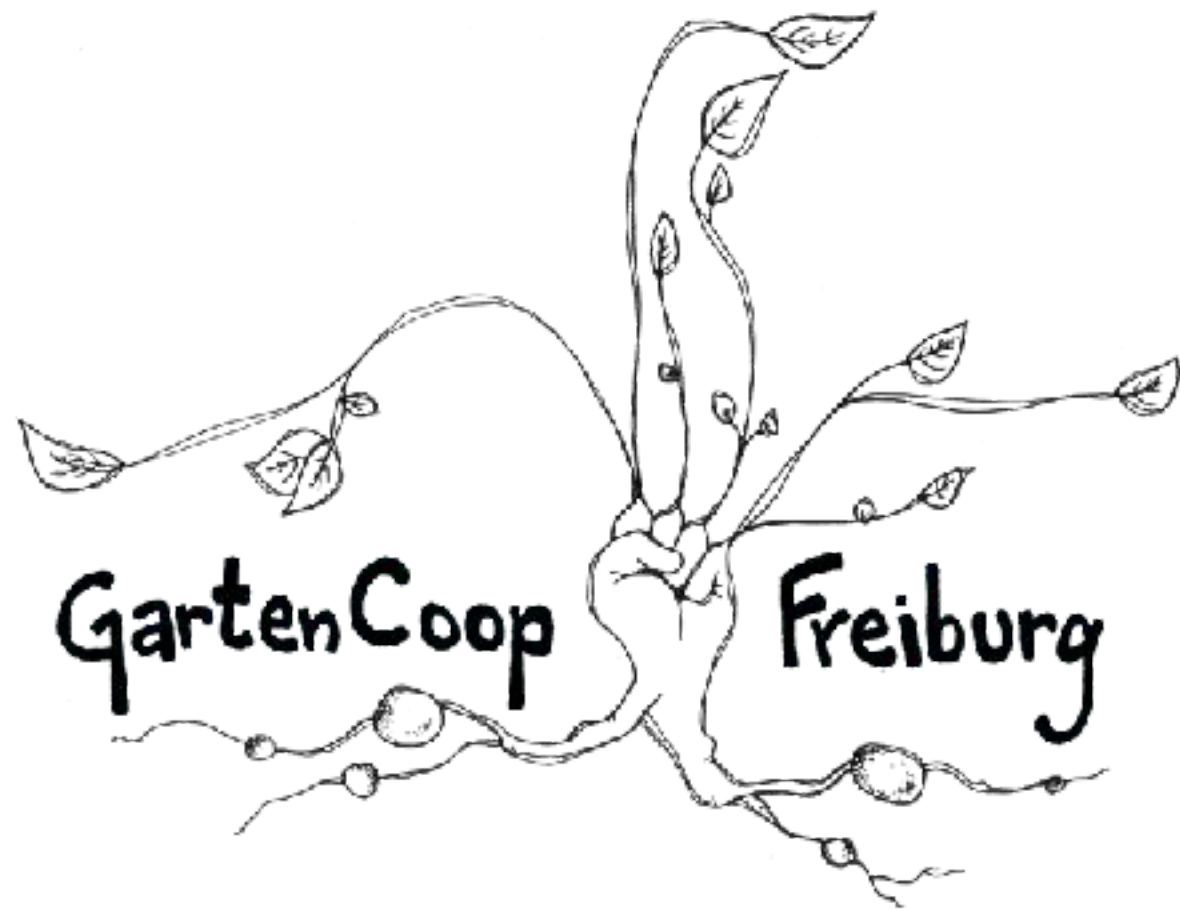


EIGENER GARTENCOOP HOF?

eine Möglichkeit eröffnet sich...



**SEIT GRÜNDUNG:
TRAUM & WUNSCH NACH EIGENEM HOF**



Boulderhalle
Blockhaus-Freiburg

Freiburg im
Breisgau

ALTSTADT

Dreisamstadion

WALDSEE

LITTENWE

NIEDERRIMSINGEN

OBERRIMSINGEN

MUNZINGEN

TIENGEN

SANKT GEORGEN

HASLACH

WIEHRE

VAUBAN

Merzhausen

Burg Kybfelsen

GÜNTERSTAL

Au

Wittnau

Horben

Sölden

Schallstadt

Ebringen

Pfaffenweiler

NORSINGEN

BIENGEN

HAUSEN

HAUSEN AN
DER MÖHLIN

Hotel Schloss Reinach

Hartheim
am Rhein

SCHLATT

Bad Krozingen

KIRCHHOFEN

Ehrenkirchen

EHRENSTETTEN

TUNSEL
Gartencoop

14 km Freiburg Innenstadt
4,3 km Schallstadt Bhf
1.300 m Norsingen Bhf (RB)

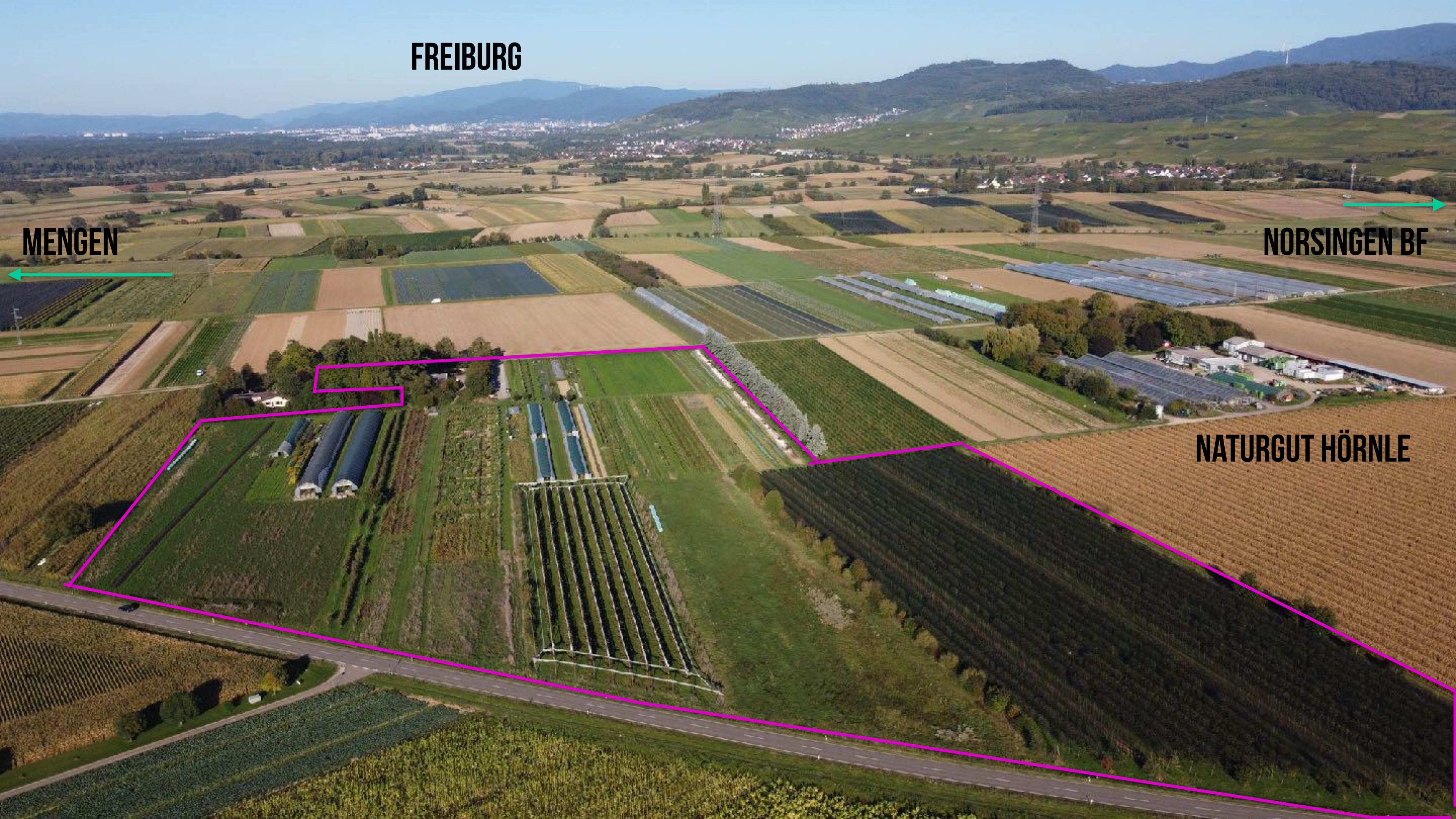
Google

FREIBURG

MENGEN

NORSINGEN BF

NATURGUT HÖRNLE







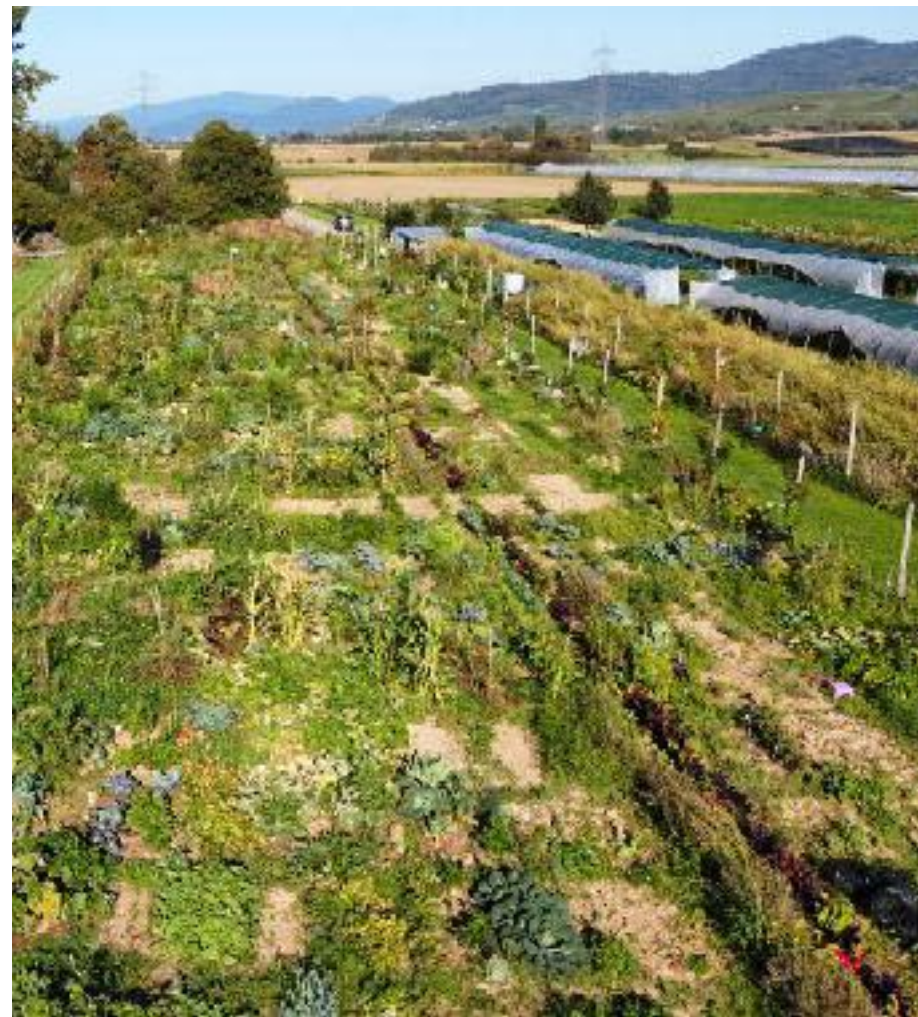
FAMILIE KIECHLE



PROJEKTE, DIE (VORERST) WEITER BESTEHEN WÜRDEN



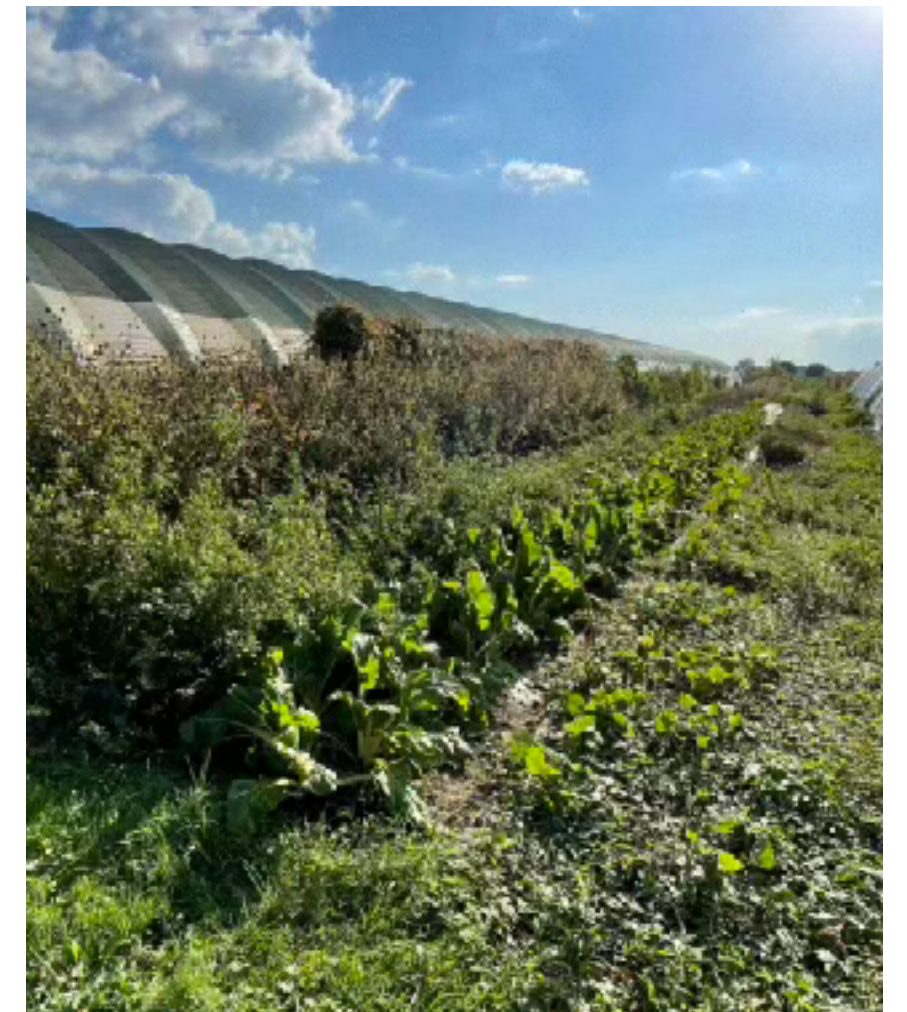
Blumenmeer
Maria Kiechle
0,3 ha



Mietgärten
Maria & Naturgut
0,6 ha
40 Gärten/Familien



Bio-Kirschen
Philipp Hudelist
0,5ha
15 Jahre



Treibgut (Saatgut)
Lucia (ex-GaCo Gärtnerin)
0,1 ha

PFAFFENGARTEN 2 HA ZUR PACHT CHECK

- Wasser vorhanden
- 2 km zur Hofstelle
- ex-Bioland
- 7 Jahre
- aktuell Gründüngung
- Minuspunkt: Nähe Autobahn
- Pacht: Ausgaben = Einnahmen?



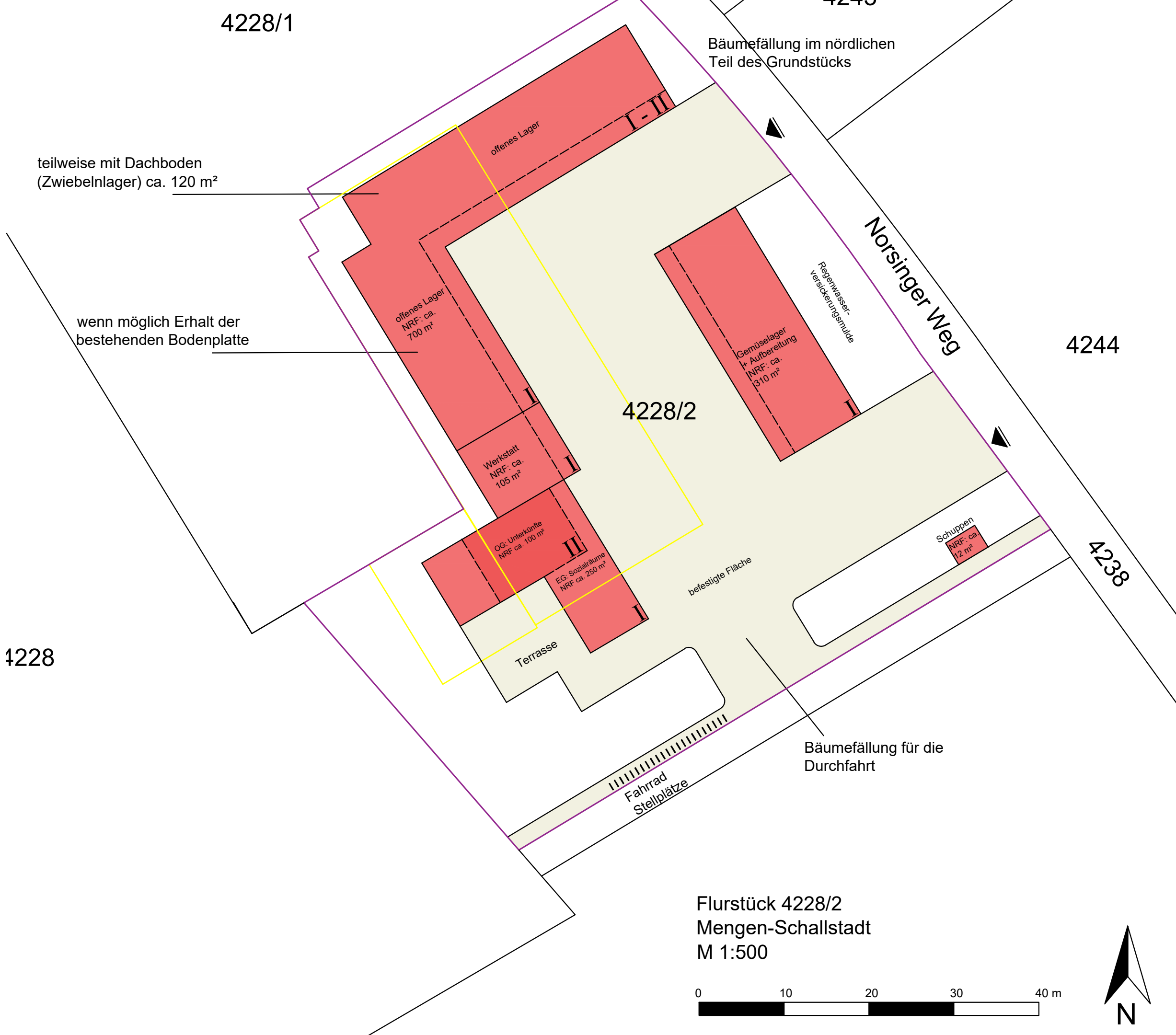
HERAUSFORDERUNGEN







- Keine funktionierende Hofstelle
- Abriss und Neubau wäre nötig
- Herausforderung und Chance



- Abriss, Erschließung
- landwirtschaftliche Infrastruktur
- „unkritisch“
- Bauvoranfrage läuft
- „Pausen- und Besprechungsraum“
- 5 Unterkünfte
- Brandschutz:
Löschteich?
- Brunnen / Bewässerung
- Strom da
- Solarstrom (150 KW)
Einspeisung perspektivisch ok



WER KAUF?

WICHTIGE KRITERIEN ZUR RECHTSFORM

- Land der Spekulation entziehen (Unverkäuflichkeit - schwach/stark)
- demokratische Selbstverwaltung und Autonomie realisierbar
- möglichst geringer Aufwand und Kosten
- Trennung von Betrieb und Eigentum
- genehmigungsfähig (landwirtschaftlicher Status)
- Sicherung: ökologische Bewirtschaftung / Solawi



AKTUELL 3 WEGE IM VISIER

KULTURLAND
Genossenschaft



Das Ackersyndikat

ARBEITSGEMEINSCHAFT
SOLAWI
GENOSSENSCHAFTEN

FINANZEN





WIE VIEL GELD BRÄUCHTEN WIR?

Kaufpreis	950.000 €
Kauf Nebenkosten (ca. 7-10%)	95.000 €
Abriss, Entsorgung, Teil Erschließungskosten	250.000 €
Neubau und Investitionen	500-700.000 €
Gesamt	ca. 2 Mio €

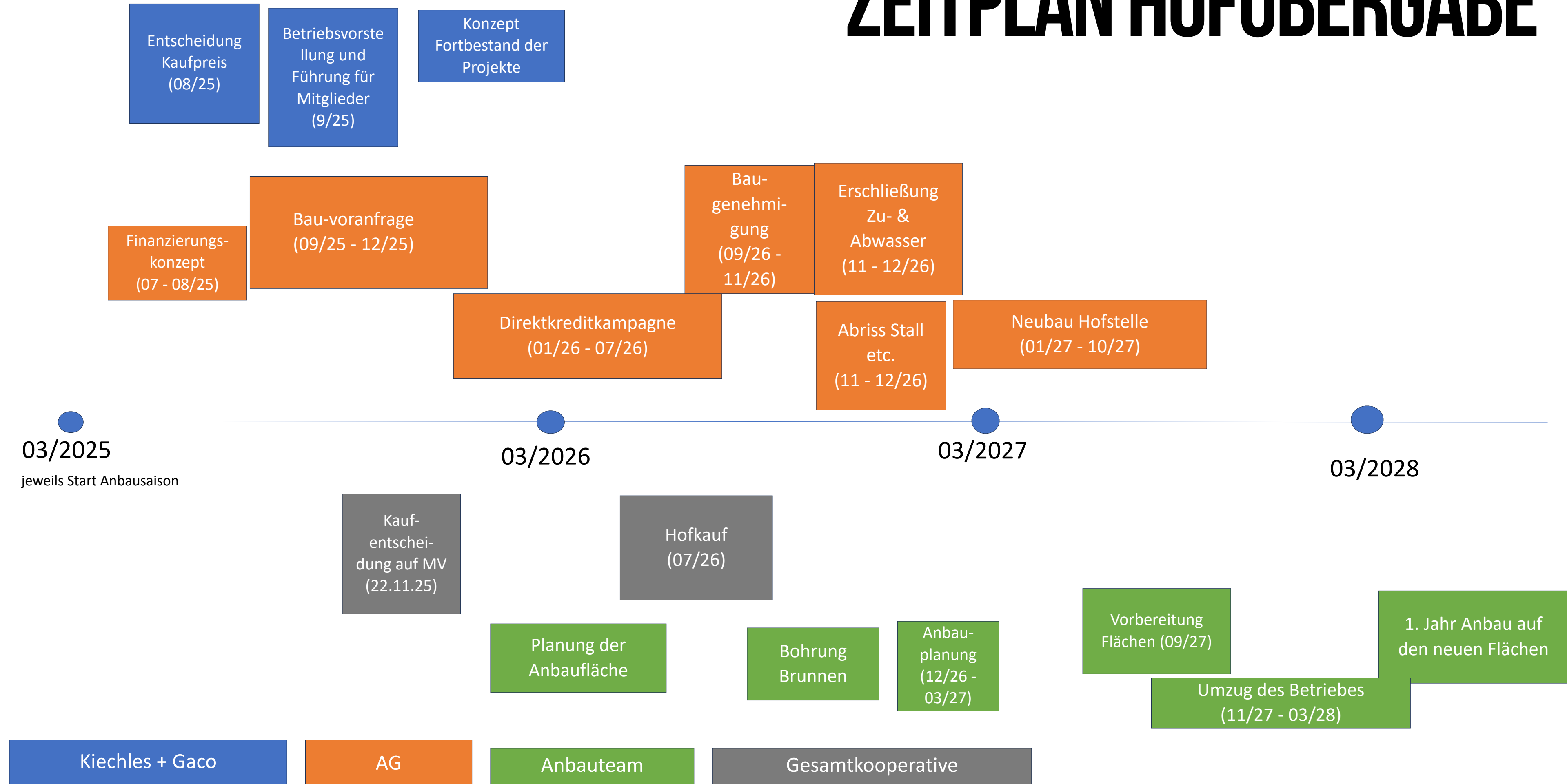
Anmerkungen:

- Einnahmen: Direkt Kredite ?
- idealistisch: schlecht refinanzierbar durch kleinbäuerliche Landwirtschaft.
- Gegenwert in Boden und Gebäude
- Bau: können keine großen Sprünge machen: max 30.000 euro Abschreibungen pro Jahr extra ?
- Rolle von Agrarsubventionen / Förderungen: 20%+x ?
- Größenordnung 500-700.000 euro+x ?
- Zinsen zahlen? -> Gemüse teurer
- neue Ausgaben: z.B. jährliche Grundsteuer

Große Frage: könnten wir das finanziell und personell stemmen?



ZEITPLAN HOFÜBERGABE





WIR BRAUCHEN RESSOURCEN

Foto: Solawi Kola Leipzig

UNTERSTÜTZEN BAUSTELLEN SKILLS



Organisieren

- in der Hofnachfolge AG mitmachen

Rechtliches

- passende Rechtsform finden

Finanzen

- ÖA - Finanzierungskampagne
- gemeinnützigen Verein gründen/verwalten
- Förderanträge / Subventionen
- mehr

Bau & Technisches

- Architekt*in / Bauantrag
- Baukoordination
- Bau
- Solaranlage planen / finanzieren / Stromkonzept etc
- Brunnen/Bewässerung / Löschteich
- Kühlräume mit Grundwasserkühlung
- mehr

Anbauplanung – Anbauteam

Anpacken

- Neuen Standort gestalten
- Baustellen
- Umzug – Transport, Anpacken, beschriften etc

Unvorhergesehenes

....

Brauchen Geldtopf

- Nicht alle Kosten = Investition
- Orga & Planung, Aushilfen, Beratung, ÖA...
- Burn out vermeiden

Finanziell unterstützen

- Geld Spenden
- Kredite (Rechtsform klären....)
- ~~Treuhandkto?~~ Absichtserklärungen?
- ~~Kredit mit aufschiebender Bedingung?~~
- Werben

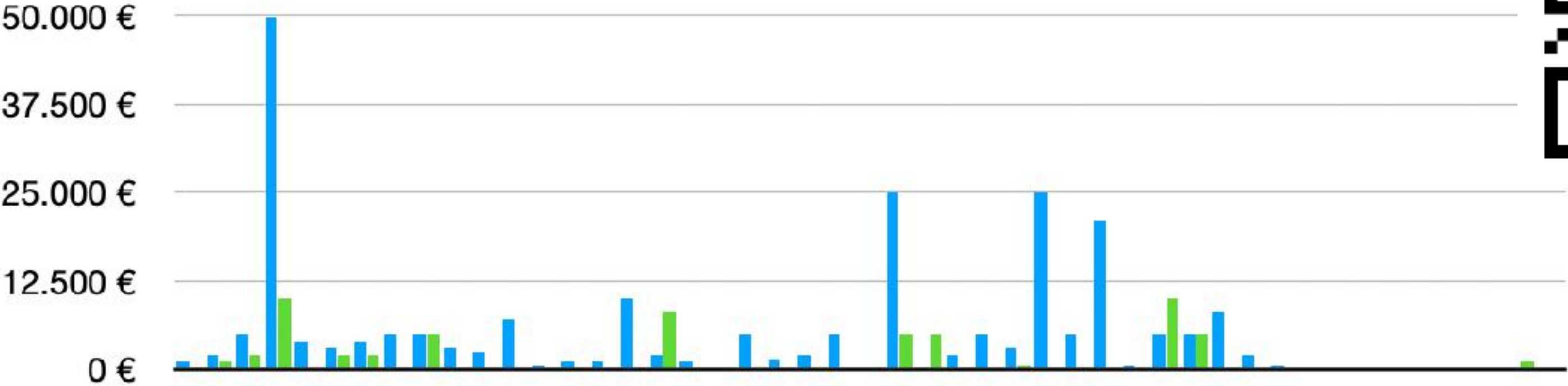
Gartencoop am Laufen halten

- 3 Jahre+x Mitgliedschaft zusagen
- In Tunsel / Verteilung unterstützen – „anderen den Rücken freihalten“
- sich engagieren



Stand 10.12.25

DIREKTKREDITE ABSICHTS ERKLÄRUNGEN



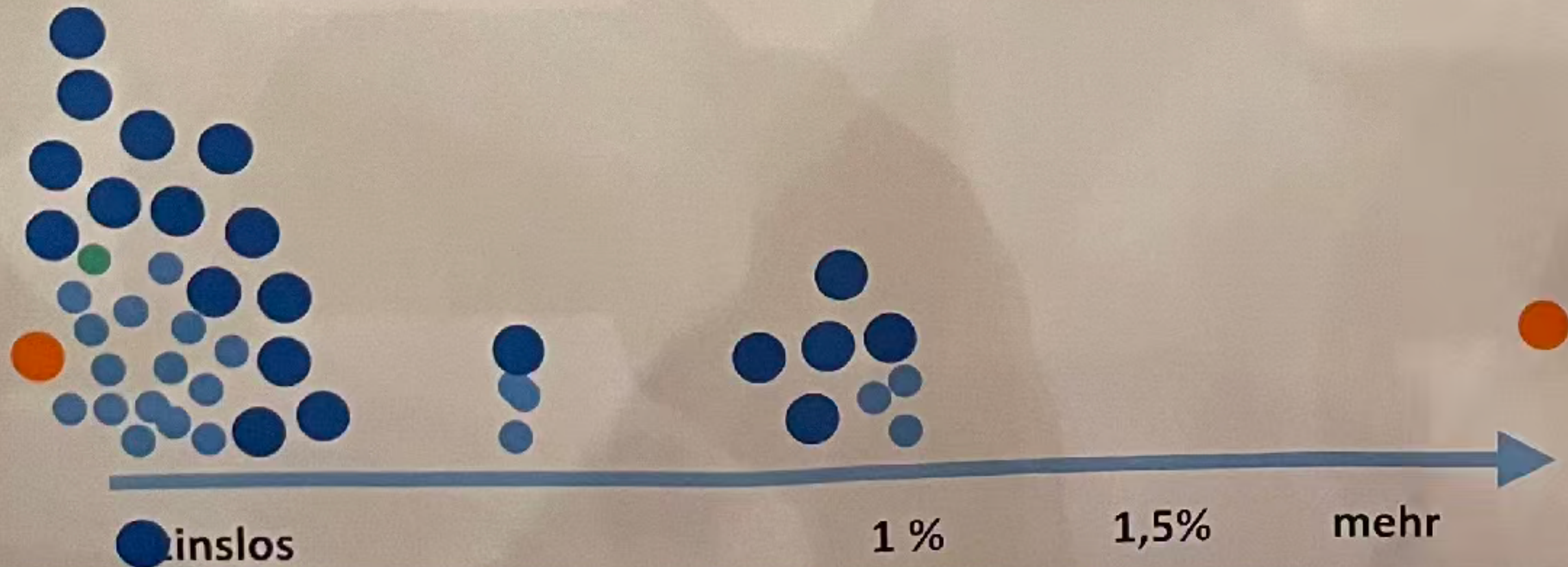
Summe : 672.550 €
Kredite : 99
Kredite (Umfeld) : 40
Durchschnitt : 4.838 € / Kredit



Kreditkonditionen: damit ich einen Kredit
gebe, erwarte ich einen Zins von...

(Zinsen machen das Projekt / Gemüse teurer)

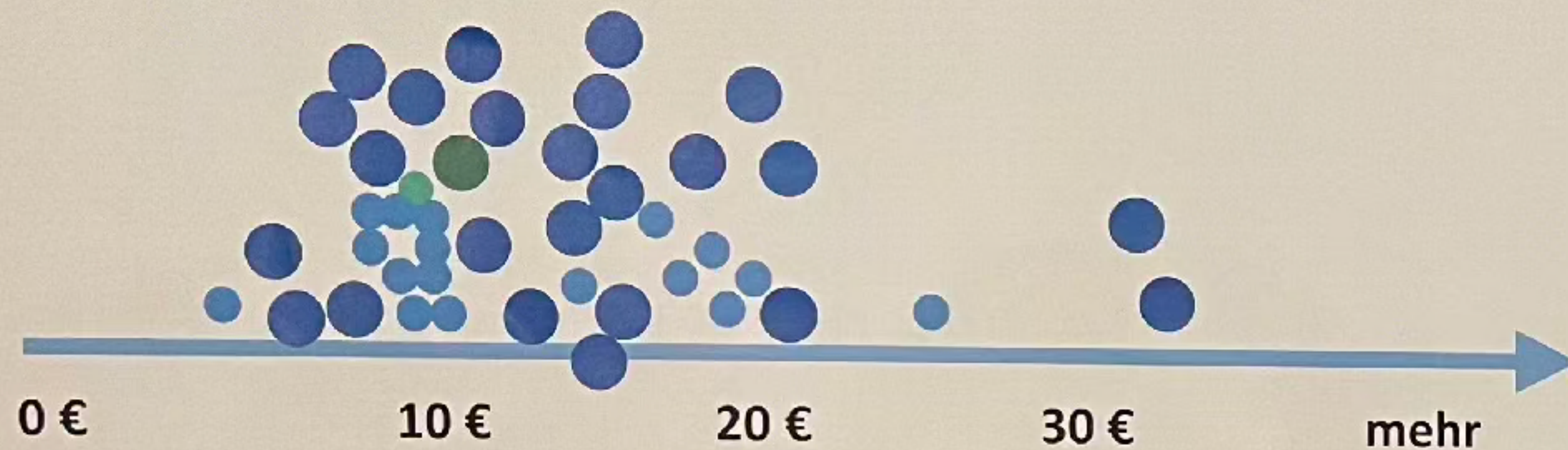
(Genossenschaftsanteile werden nicht verzinst)



Mehrbelastung: zur Finanzierung des Kaufs / Baus,
kann ich mir eine Mehrbelastung vorstellen von...

(in euro pro Monat)

(für Zinsen, Abschreibungen, Tilgung, mit dem Bau verbundene Kosten...)

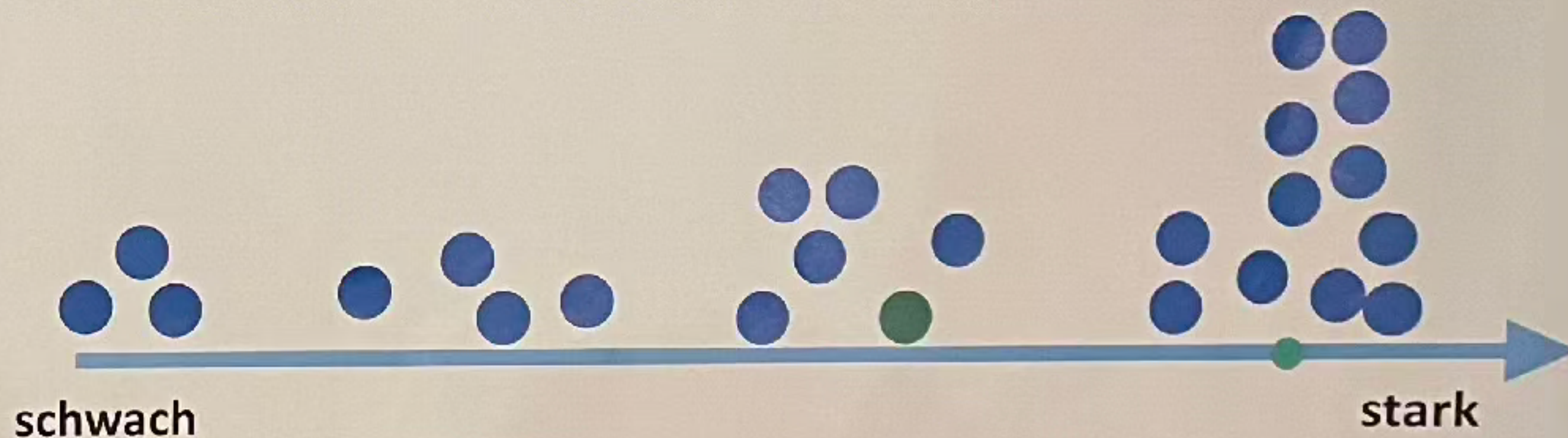


Acker der Spekulation entziehen

Rechtsform & Mechanismus für Unverkäuflichkeit?

stark: hohe Hürde - das Land wird zu einer Allmende

schwach: das Land kann unter Umständen verkauft werden



GARTENCOOP MV BESCHLUSS - DEZ 2025

